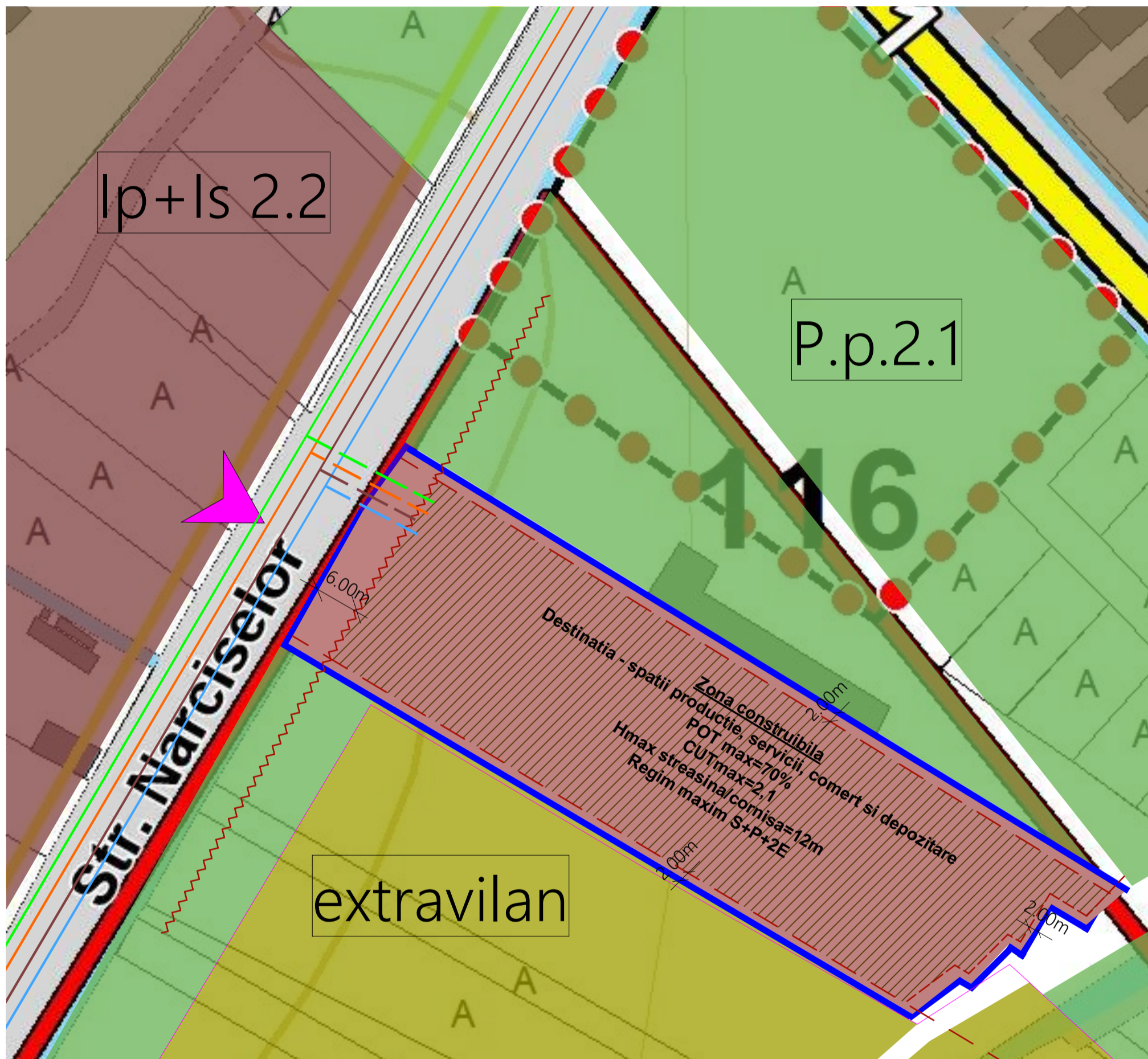


# PUZ

SC DAVEMICAT SRL reprezentata prin Davitoiu Ion Catalin  
REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA

3



## LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata propusa intravilan = 10284,00mp
- Acces auto si pietonal
- Teren studiat prin PUZ cu destinatia propusa de zona productie, servicii, comerciale si depozitare
- Limita intravilan propusa
- Cai de circulatie publice - Strada Narciselor
- Rețele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare, apa)
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de perdele protectie
- Terenuri invecinate extravilane
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia industrială
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de institutii publice si servicii
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuire

## Reglementari urbanistice

- Retragere stradala, minim 6m
- Retrageri laterale si posterioare, minim 2 m
- Zona constructibila cu destinatia propusa de zona productie, servicii, comerciale si depozitare - UTR ID.2
- Bransamente rețele de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare, apa)

## INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

POT existent 0,0%  
CUT existent 0,00  
POT maxim conform PUG= nereglementat  
CUT maxim conform PUG= nereglementat

## INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ

POT maxim 70%  
CUT maxim 2,1  
Regim maxim de inaltime S+P+2E  
H maxim cornise/streasina 12.00m

				Referat verificare nr. .... / 2023	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
			Beneficiar:		Proiect nr.
S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont: RO4381RLRONCRT0383992201 CUI: 37044863			<b>SC DAVEMICAT SRL reprezentata prin Davitoiu Ion Catalin</b>		58/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	
Șef proiect	arh. Pasăre Violeta Dorel		1-1000	Elaborare PUZ: Extinderea intravilanului pentru "zona productie, servicii, comerciale si depozitare"	
Proiectat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planșă:	
Desenat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		07.2023	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA	
				Faza:	
				P.U.Z.	
				Planșa nr.	
				U.-03	